

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP**

Hôm nay,.....ngày... tháng... năm...

Tại...(ghi địa điểm).....

Chúng tôi gồm:

**Bên A (Bên cho thuê):**.....

Sinh năm: .....

Địa chỉ: .....

Số CMND/CCCD:.....

Hộ khẩu thường trú: .....

**Bên B (Bên thuê):**.....

Sinh năm: .....

Địa chỉ: .....

Số CMND/CCCD:.....

Hộ khẩu thường trú: .....

Hai bên cùng nhau thỏa thuận, thống nhất ký kết Hợp đồng thuê đất sản xuất nông nghiệp với các điều khoản như sau:

**Điều 1: Nội dung của Hợp đồng**

Bên A đồng ý cho thuê và bên B đồng ý thuê đất sản xuất nông nghiệp, cụ thể:

- Diện tích đất cho thuê:.....
- Địa chỉ khu đất cho thuê:.....

**Điều 2: Thời hạn, mục đích thuê**

- Thời hạn thuê: .....
- Mục đích cho thuê: .....

**Điều 3: Đơn giá thuê và điều khoản thanh toán**

- Đơn giá thuê:.....
- Thời hạn thanh toán: .....
- Phương thức thanh toán: .....

**Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của các bên**

4.1 Quyền và nghĩa vụ của Bên A

- a) Được thanh toán tiền thuê theo đúng quy định tại Điều 3 Hợp đồng;
- b) Yêu cầu Bên B chấm dứt các hành vi sử dụng đất sai mục đích theo quy định tại Điều 2 của Hợp đồng;
- c) Có nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất;
- d) Cam kết về tình trạng pháp lý của khu đất cho thuê;
- e) Thông báo cho Bên B về quyền và nghĩa vụ của người thứ 3 với diện tích đất cho thuê  
... (quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của hai bên)

#### 4.2 Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- a) Được sử dụng diện tích đất thuê đúng mục đích sử dụng đất và trong thời hạn quy định tại Điều 2 Hợp đồng này;
- b) Được hưởng hoa lợi, lợi tức từ việc sử dụng đất thuê trong thời hạn thuê;
- c) Không được có hành vi hủy hoại đất; sử dụng đất sai mục đích tại Điều 2 Hợp đồng;
- d) Có nghĩa vụ thanh toán cho Bên A theo đúng quy định tại Điều 3 của Hợp đồng;  
... (quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của hai bên)

### **Điều 5: Các thỏa thuận khác**

- 5.1 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi hết thời hạn thuê theo quy định tại Điều 2 Hợp đồng này;
- 5.2 Nếu bên nào vi phạm nghĩa vụ theo Hợp đồng thì phải chịu phạt vi phạm 8% giá trị vi phạm và nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường thiệt hại;
- 5.3 Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có tranh chấp, hai bên sẽ thương lượng, hòa giải. Trường hợp không thể tiến hành thương lượng, hòa giải sẽ đưa ra Tòa án nhân có thẩm quyền giải quyết;
- 5.4 Hợp đồng này được lập thành 2 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

**Phần xác nhận của  
Ủy ban nhân dân xã...**  
(Cơ quan nhà nước ghi)

**BÊN A** (Ký, ghi rõ họ tên)      **BÊN B** (Ký, ghi rõ họ tên)